

EXPOSÉ

Neubauprojekt Überlingen - Mühlbachstraße 3



ÜBERLINGEN

Das 5-Familienhaus liegt in einer begehrten und ruhigen Wohnlage von Überlingen. Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, familiäre Atmosphäre.

Der Bodensee ist in weniger als fünf Gehminuten erreichbar – ideal für Spaziergänge entlang des Seeufers oder eine kurze Abkühlung an heißen Sommertagen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und die historische Altstadt mit ihrem charmanten Flair befinden sich in einem Umkreis von 15 Gehminuten.

Überlingen steht für eine einzigartige Mischung aus hoher Lebensqualität, Urlaubsflair und guter Infrastruktur.



LAGEPLAN



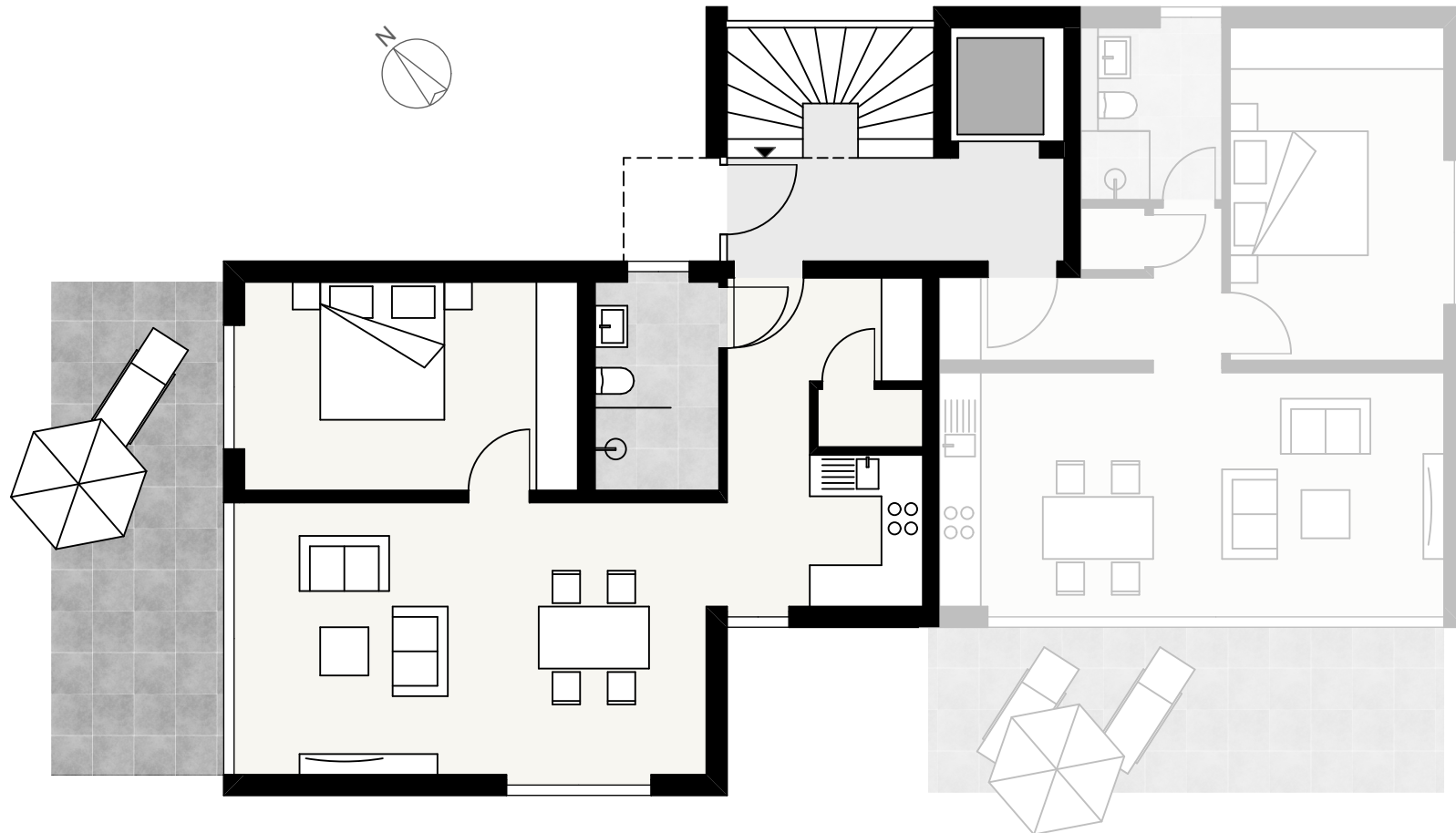
MÜHLBACHSTR. 3



Neubauprojekt Überlingen - Mühlbachstraße 3

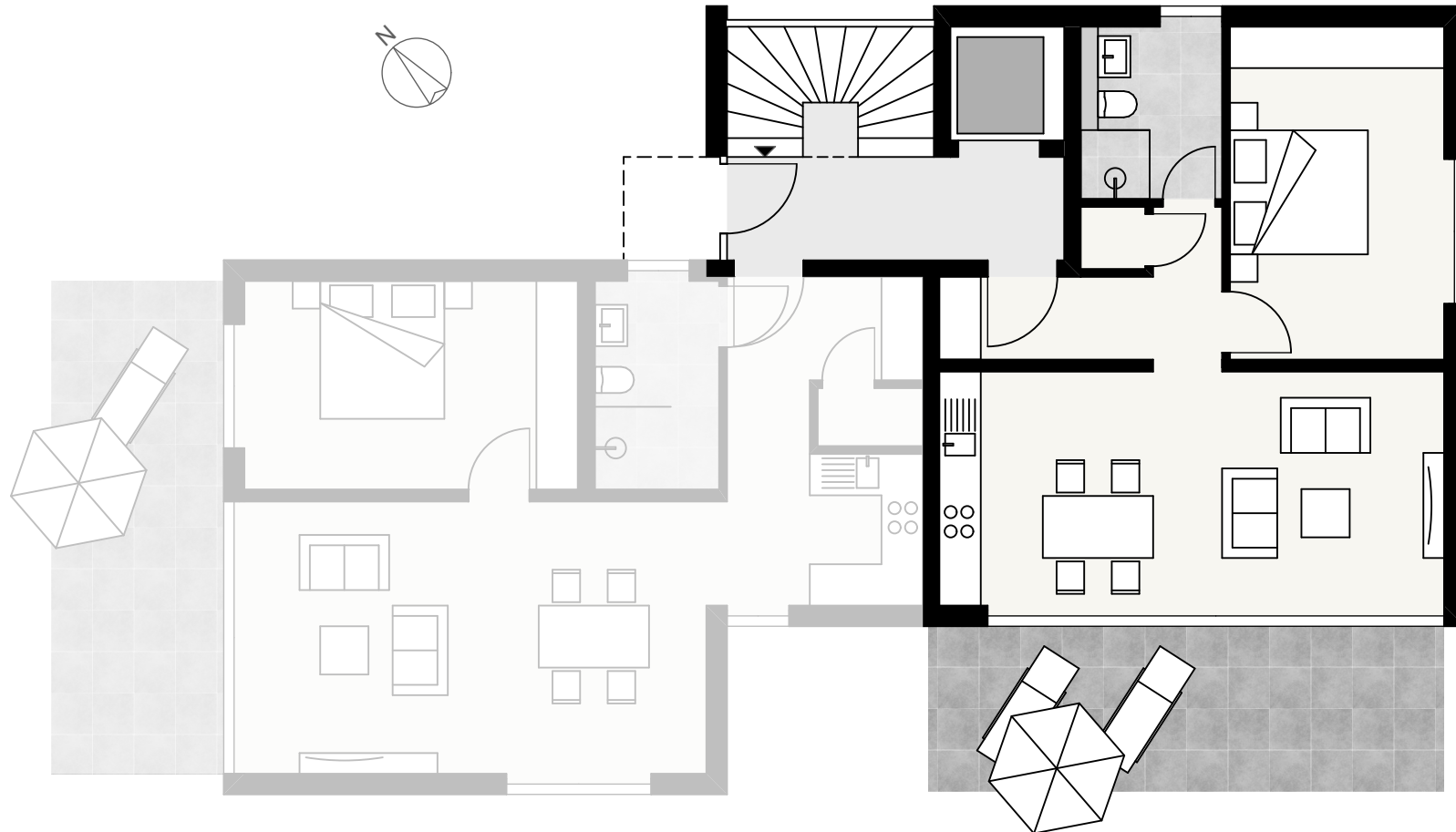
Wohnung 1 EG

Diele	5,40 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Bad	5,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Zimmer	14,30 m ²
Terrasse (1/2)	8,80 m ²
Summe:	68,80 m²



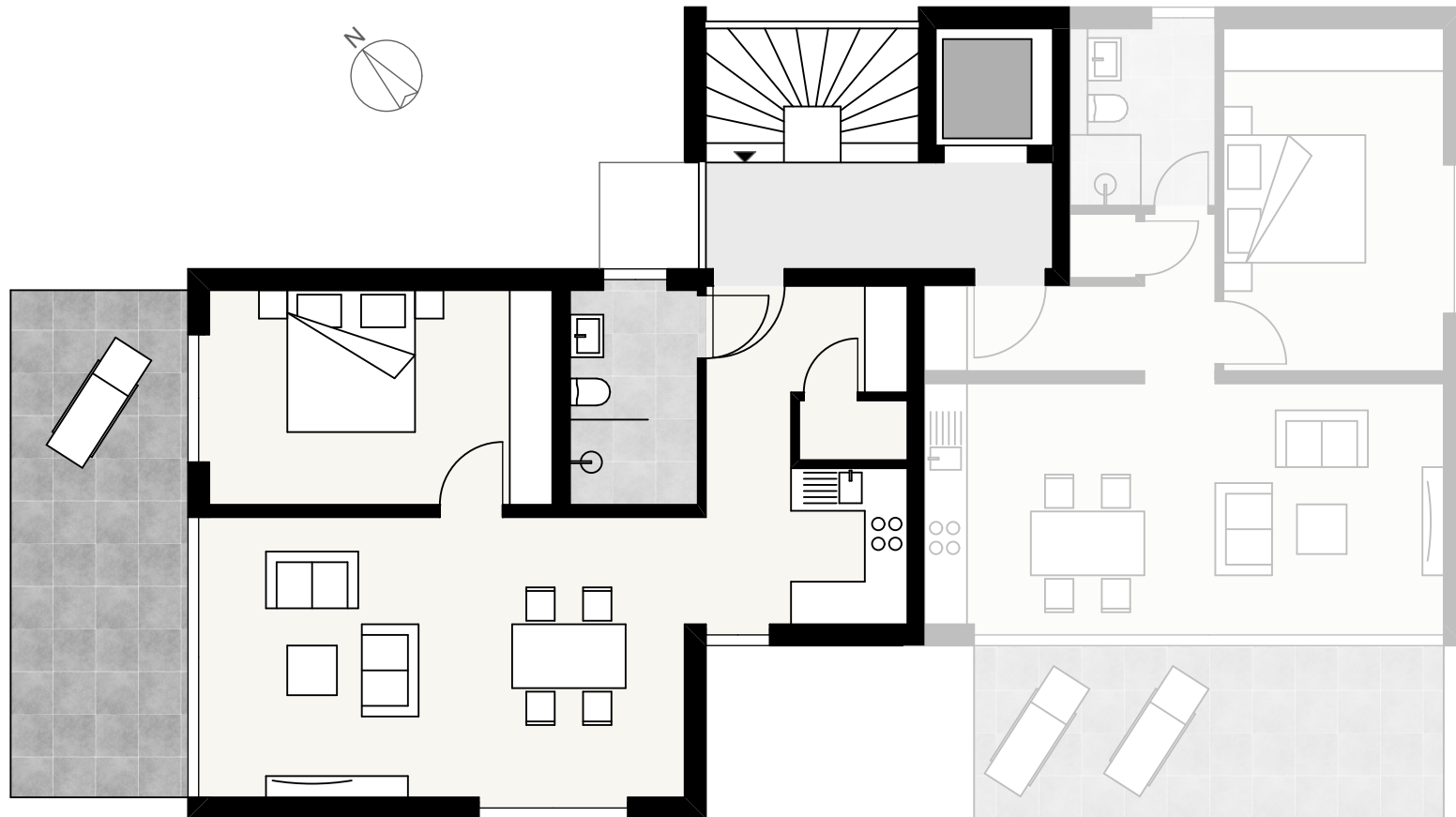
Wohnung 2 EG

Diele	5,80 m ²
Abstellraum	0,80 m ²
Bad	4,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,40 m ²
Zimmer	15,00 m ²
Terrasse (1/2)	9,10 m ²
Summe:	60,90 m²



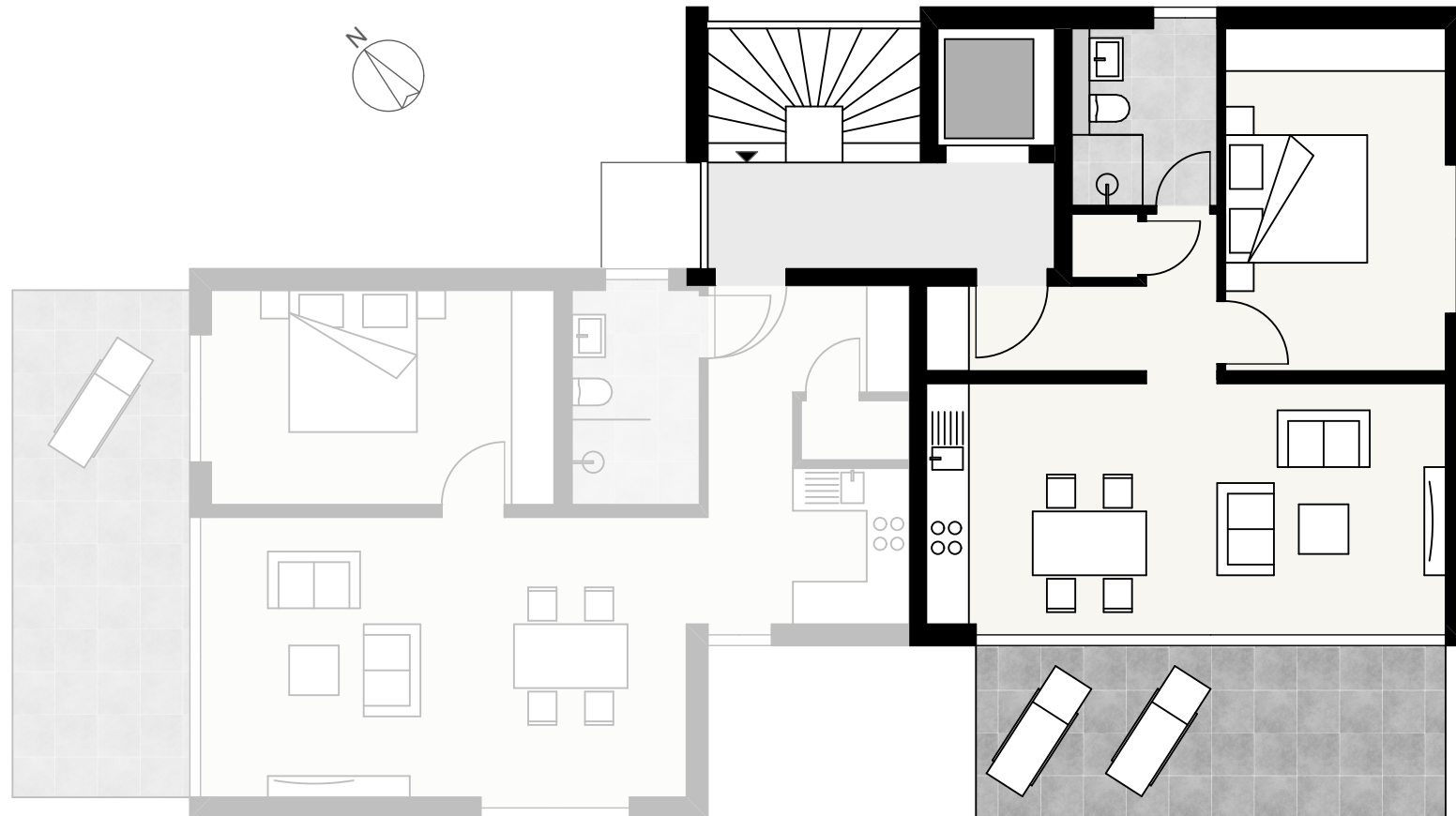
Wohnung 3 OG

Diele	5,40 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Bad	5,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Zimmer	14,30 m ²
Balkon (1/2)	8,80 m ²
Summe:	68,80 m²



Wohnung 4 OG

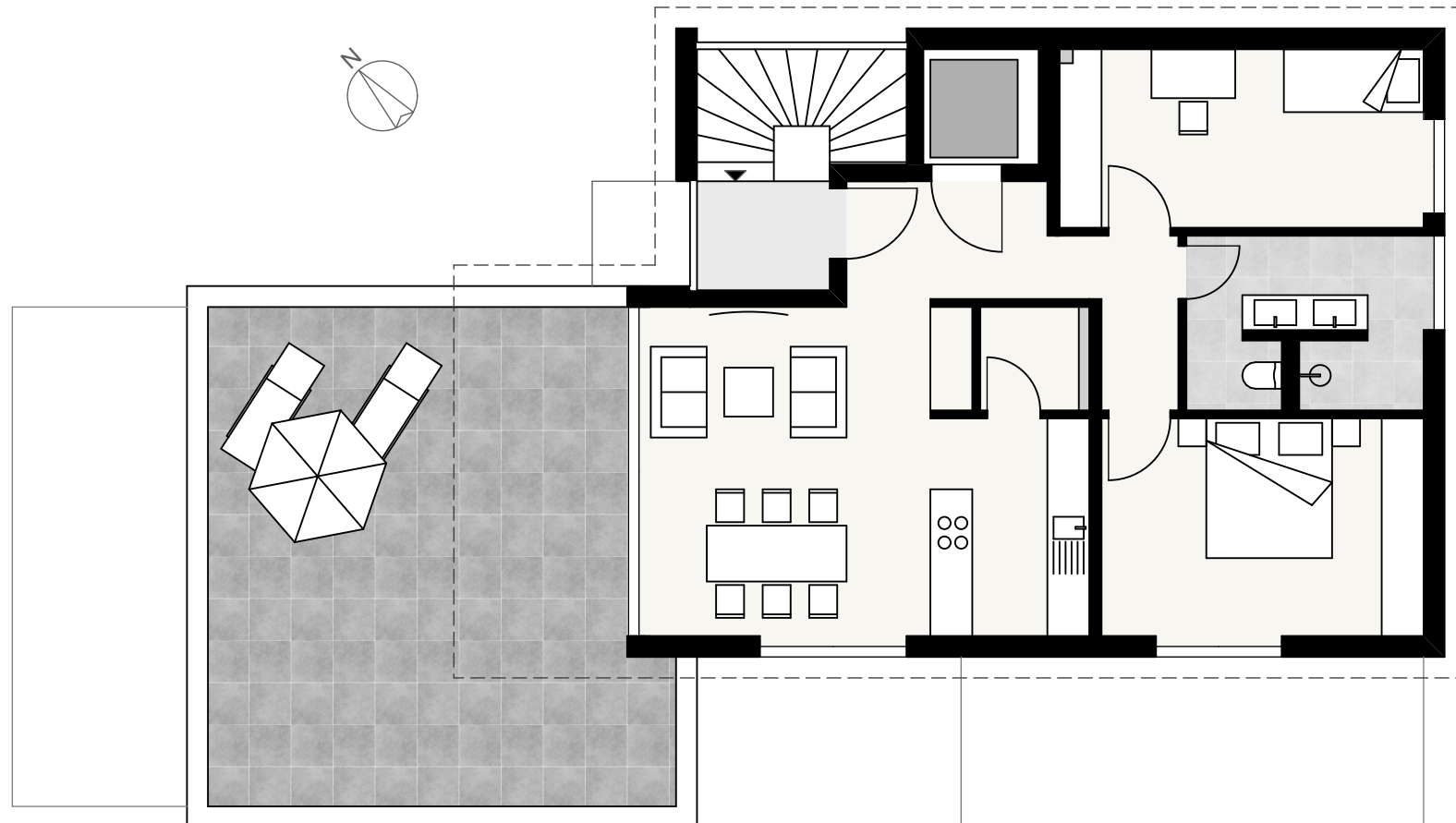
Diele	5,80 m ²
Abstellraum	0,80 m ²
Bad	4,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,40 m ²
Zimmer	15,00 m ²
Balkon (1/2)	7,90 m ²
Summe:	59,70 m²



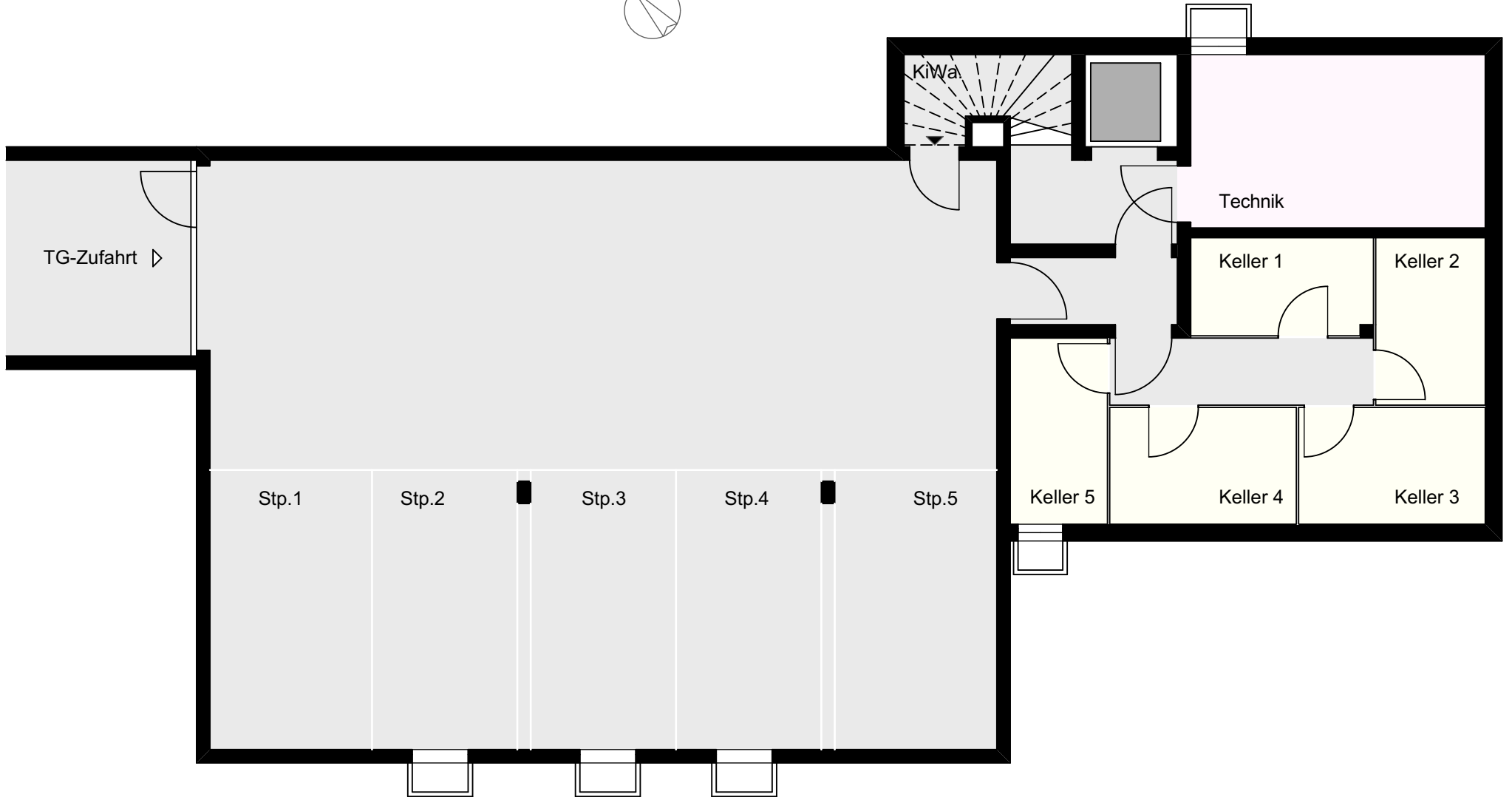
Wohnung 5 DG

Diele	4,90 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Flur	3,40 m ²
Bad	8,00 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	27,40 m ²
Zimmer 1	13,40 m ²
Zimmer 2	14,30 m ²
Dachterrasse (1/2)	21,80 m ²

Summe: 95,50 m²



Tiefgarage UG



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



BESCHREIBUNG

- 5-Familienhaus
- KfW 55-Haus - Energieeffizienzklasse A+
- Aufzug / ebenerdiger Zugang
- Tiefgaragenstellplätze / Außenstellplätze

AUSSTATTUNG

- Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung - Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodentiefe, dreifachverglaste Fenster in der gesamten Wohnung
- Eigene Solar- und Photovoltaikanlage
- Dielenbereich mit Platz für Garderobe
- Hohes Maß an Privatsphäre

SONSTIGES

- Provisionsfrei direkt vom Bauträger kaufen
- Beratungstermine jederzeit möglich
- Individuelle Wünsche und Anpassungen möglich

**Neubauprojekt Überlingen
Mühlbachstraße 3**

Holger Fischer
Tel.: 07551 65195
Mobil: 0170 9226441
info@fischer-bau-gmbh.de

Kontakt

Jakob Fischer Bau GmbH
Carl-Benz-Str. 8
88696 Owingen
www.fischer-bau-gmbh.de